

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferien- und Gästewohnung Süßenguth



1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden.
2. Nach Vertragsabschluss hat eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises innerhalb von 7 Tagen zu erfolgen. 14 Tage vor Beginn des Mietzeitraumes ist die Restsumme in Höhe von 80 % fällig. Ist der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise kleiner als 14 Tage, ist die Gesamtsumme sofort fällig.
2. Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Mietvertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferien- und Gästewohnung dem Gast Schadensersatz zu leisten.
4. Bei einer Stornierung der Buchung bis 14 Tage vor Mietbeginn wird ein Aufwändungsersatz in Höhe von 20 % berechnet. Erfolgt die Stornierung in weniger als 14 Tage vor der die Anreise oder werden die vertraglichen Leistungen nicht in Anspruch genommen, sind 80 % des vereinbarten Gesamtpreises zu zahlen.
5. Vermieter ist nach treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Wohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff. 4 errechneten Betrag zu bezahlen.
6. An- und Abreisetag gelten als ein Tag.
7. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Halberstadt.